



地產代理監管局
ESTATE AGENTS AUTHORITY

各位持牌人：

有关：「环宇海湾」邻近发展拟议灵灰安置所

一手住宅物业销售监管局（「销售监管局」）昨日发出新闻稿，指出城市规划委员会（「城规会」）在 2014 年 5 月 9 日宣布修订葵涌分区计划大纲草图，当中包括把发展项目「环宇海湾」界线 500 米以内的一块用地，由「工业」地带改划为「其他指定用途」注明「灵灰安置所」地带，以发展拟议公营灵灰安置所。就此，地产代理监管局（「监管局」）特致函提醒各持牌人，留意有关新闻稿的内容，参与「环宇海湾」的销售时，应提醒准买家留意相关资料。

根据销售监管局的新闻稿，「环宇海湾」的卖方于 2014 年 5 月 14 日提供了「环宇海湾」的售楼说明书初版，其印制日期为 2014 年 4 月 24 日，当时城规会尚未宣布修订葵涌分区计划大纲草图。销售监管局已要求「环宇海湾」的卖方尽快修改售楼说明书内发展项目的分区计划大纲图，以显示城规会在 2014 年 5 月 9 日宣布对葵涌分区计划大纲草图作出的相关修订。

监管局提醒各持牌人，详细阅读有关新闻稿的内容 (<http://sc.isd.gov.hk/gb/www.info.gov.hk/gia/general/201405/15/P201405150725.htm>)。同时，因「环宇海湾」的卖方可能需时修改售楼说明书，持牌人应特别留意该售楼说明书的修订情况。另外，持牌人向准买家提供该发展项目的相关资料时，亦应提醒准买家上述土地用途规划的更改，及避免作出可能误导准买家的陈述。

地产代理监管局

2014 年 5 月 16 日