



各位持牌人：

有关：一手住宅物业的固定窗户

一手住宅物业销售监管局较早前发出新闻稿，提醒一手住宅物业准买家留意他们欲购买的发展项目的住宅物业是否装设固定窗户，其数目、位置，以及确保自己明白固定窗户的功用及影响。就此，地产代理监管局（监管局）特致函提醒各持牌人，留意有关新闻稿的内容，并应按照卖方提供的售楼说明书及文件所载的资料，向准买家提供有关固定窗户的资料。

根据销售监管局发出的新闻稿，目前有些已开售或将开售属一手住宅物业的发展项目内有住宅物业有装设固定窗户，以减低噪音的影响。准买家须明白在开启固定窗户后，住宅物业有可能受噪音的影响。

准买家在阅读发展项目的售楼说明书时，也宜多加留意售楼说明书中「有关资料」部分。该部分所陈述的资料有助准买家了解其打算购买的住宅物业是否 / 会否装设固定窗户。

就此，监管局提醒参与一手住宅物业销售工作的持牌人，应留意上述新闻稿的内容，并根据卖方提供的售楼说明书及文件所载的资料，解答准买家有关固定窗户的问题及提供相关资料，同时建议准买家应阅读售楼说明书内的相关内容及向卖方查询任何疑问。

持牌人欲了解更多资料，可参阅一手住宅物业销售监管局发出的新闻稿。<http://sc.isd.gov.hk/gb/www.info.gov.hk/gia/general/201403/27/P201403270579.htm>

地产代理监管局

2014年4月3日